

Compiti per le vacanze natalizie per i cari ragazzi della 4° A

1. Dati i seguenti importi:

- € 1.100 annui posticipati per 4 anni da oggi;
- € 1,500 annui posticipati dal 2° al 7° anno;
- € 1,900 al 3° anno;
- € 770 annui posticipati dal 4° all' 8° anno.

Calcolare l'accumulazione alla fine dell'ottavo anno ($i = 4\%$).

[22.294,19]

2. Dati i seguenti importi:

- € 500 annui posticipati dal 2° al 5° anno;
- € 1.500 annui posticipati dal 3° al 7° anno;
- € 1.300 al 5° anno;
- € 880 annui posticipati dal 4° all' 8° anno. Calcolare l'accumulazione iniziale ($i = 1,5\%$).

[14.093,82]

3. Ho un debito, da pagare subito, di €15.000. Concedo il pagamento in rate mensili posticipate differite ad un anno al saggio del 5% in 3 anni. Calcolare l'importo della rata.

[471,27]

4. Ho contratto i seguenti debiti:

- € 1.100 annui posticipati per 4 anni a partire da oggi;
 - € 1.500 fra 4 anni ;
 - € 700 fra 7 anni;
 - € 570 annui anticipati dal 2° al 7° anno.
- Chiedo e ottengo di pagare in rate annue costanti posticipate in un periodo di 5 anni da oggi. Qual è l'importo della rata ? ($i = 1,5\%$).

[2.006,17]

5. Un'azienda ha conseguito negli ultimi 6 anni i seguenti utili:

- 1° anno € 25.800
- 2° anno € 26.800;
- 3° anno € - 5.200 (negativo);
- 4° anno € 18.300;
- 5° anno € 19.500;
- 6° anno €- 15.500 (negativo).

Calcolare il reddito medio del periodo ed annuo mediamente anticipato ($i = 3\%$).

[$S_6 = 78.390,2$; $a = 11.939,83$]

6. Il prezzo di un appartamento è €200.000, con le seguenti condizioni di pagamento:

- 10% all'ordine (oggi);
- 20% tra un anno, al momento della consegna;
- 30% dopo un altro anno;
- 20% dopo 5 anni dall'ordine;
- 20% dopo 5 anni dalla consegna

Calcolare al tasso $i = 2,5\%$:

- l'importo del pagamento riferito al momento della consegna;
- la rata annua posticipata di un mutuo decennale, al saggio del 5,5%, che venga richiesto fra 3 anni da oggi per poter estinguere il debito residuo a quella data. Si ipotizza che le rate residue vengano scontate allo stesso tasso che andrà applicato al mutuo.

[190.628,78; $DR_3 = 70.002,64$; $a = 9.287,09$]

7. Un appartamento dato in locazione rende al netto di ogni spesa €7.200 annui posticipati. Alla scadenza del contratto, fra 2 anni, il reddito aumenterà a €9.000, ma il proprietario dovrà pagare spese di manutenzione straordinarie per €6.000. Si determini il reddito netto maturato dopo 5 anni. ($i = 1,5\%$).

[36.303,66]